

PALAZZO F4 / F6 – STRADA 1 / ASSAGO / MILANO



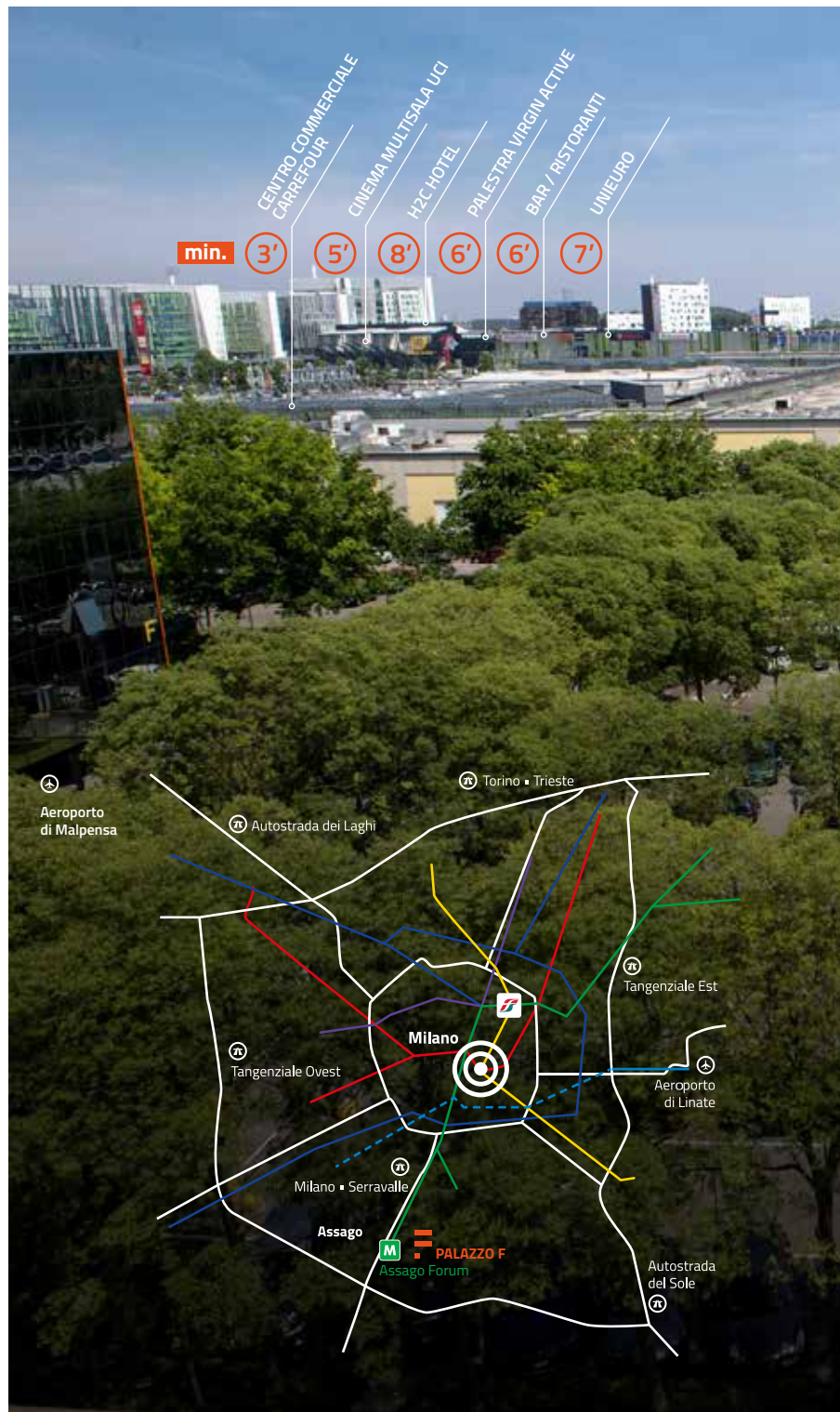


Il comprensorio, dove molte aziende nazionali ed internazionali, tra cui *Accenture*, *Autogrill*, *IGP Decaux*, *DHL*, hanno stabilito il loro quartier generale, è stato pensato per chi desidera lavorare nel verde e allo stesso tempo non farsi mancare i servizi e le comodità cittadine. Oltre a bar e ristoranti presenti nel comprensorio, a circa 100 m dall'immobile, vi è il *Centro Commerciale Milanofiori* con l'ipermercato *Carrefour* e oltre 90 negozi dal fashion all'hi-tech, servizi alla persona, sportelli bancari, farmacia, bar e ristoranti. Poco oltre, nel comprensorio di Milanofiori Nord, è presente un altro importante Retail Park con l'ipermercato *Gigante*, l'*UCI Cinemas* e la palestra *Club Virgin Active*. Per il pernottamento vi sono due hotel 4 stelle: l'*NH Hotel* a 50 m e l'*H2C Hotel* in prossimità del Centro Commerciale a 100 m.

PALAZZO



The complex hosts the head offices of many national and international companies, including *Accenture*, *Autogrill*, *IGP Decaux* and *DHL*. It has been designed for those who want to work surrounded by green areas while enjoying all the services and conveniences available in the city. Cafés and restaurants are available within the business district and just 100 m away from the building is the Milanofiori shopping mall, including the *Carrefour* superstore and over 90 shops offering everything from clothing to hi-tech goods, personal services, banks, pharmacy, f&b area, etc. Just beyond, at the Milanofiori Nord district, there is another important Retail Park with the *Gigante* superstore, the *UCI Multiplex Cinema* and the *Club Virgin Active* gym. Hospitality services are available at the two 4 stars hotels, *NH Hotel* and *H2C Hotel*, respectively at 50 m and 100 m from the shopping mall.



PALAZZO



5'



M2 Assago Forum

20'



Duomo

25'



Stazione Centrale
Railway Station

25'



Aeroporto di Linate
Linate Airport



Gli spazi in locazione di **PALAZZO F** sono disposti su 3 corpi attigui, accessibili da ingressi indipendenti, e saranno consegnati dopo completa riqualificazione. I tagli disponibili garantiscono massima flessibilità, potendo così soddisfare ogni esigenza dall'ufficio di medie dimensioni fino a costituire un vero e proprio HQ esclusivo. Gli spazi sono ottimamente illuminati con luce naturale garantita dalle facciate a vetrata continua. Sono disponibili inoltre posti auto coperti e scoperti e depositi al piano interrato. A completare l'ampia offerta di servizi di cui potranno beneficiare i futuri conduttori dell'immobile, al piano terra si trovano un asilo nido e una scuola materna bilingue, con giardino esterno attrezzato.

The available spaces at **PALAZZO F** are laid out over 3 adjacent units with independent entrances and will be leased after a complete refurbishment of the premises. The offices ensure the maximum flexibility and can satisfy every requirement, from a medium sized office to an exclusive headquarter. The spaces benefit of the natural light granted by the glazed curtain walls. Storage spaces and covered parkings are available at the basement floor; outdoor parkings are also available. The wide range of services offered by the property is completed by a crèche and a bilingual nursery school with an equipped green area, at the ground floor.



UFFICI E PARTI COMUNI
COMPLETAMENTE
RIQUALIFICATI

FLESSIBILITÀ DEGLI SPAZI

IMPIANTI ARIA
CONDIZIONATA
E ARIA PRIMARIA

PAVIMENTI GALLEGGIANTI

FACCIATA A VETRATA
CONTINUA

SISTEMI ANTINCENDIO
E RILEVAMENTO FUMI

2 ASCENSORI
E 1 MONTACARICHI
PER OGNI SCALA

RECEPTION AL PIANO
TERRA PERSONALIZZABILI

SERVIZIO PORTINERIA

SORVEGLIANZA H/24

ASILO NIDO E SCUOLA
MATERNA CON GIARDINO
AD USO ESCLUSIVO



COMPLETELY
REFURBISHED OFFICES
AND COMMON AREAS

FLEXIBLE SPACES

AIR CONDITIONING
AND PRIMARY AIR

RAISED FLOORS

GLAZED CURTAIN WALLS

FIRE PREVENTION
AND SMOKE DETECTION
SYSTEMS

2 ELEVATORS
AND 1 SERVICE ELEVATOR
FOR EACH STAIRWELL

CUSTOMIZABLE RECEPTION
ON THE GROUND FLOOR

SECURITY LODGE

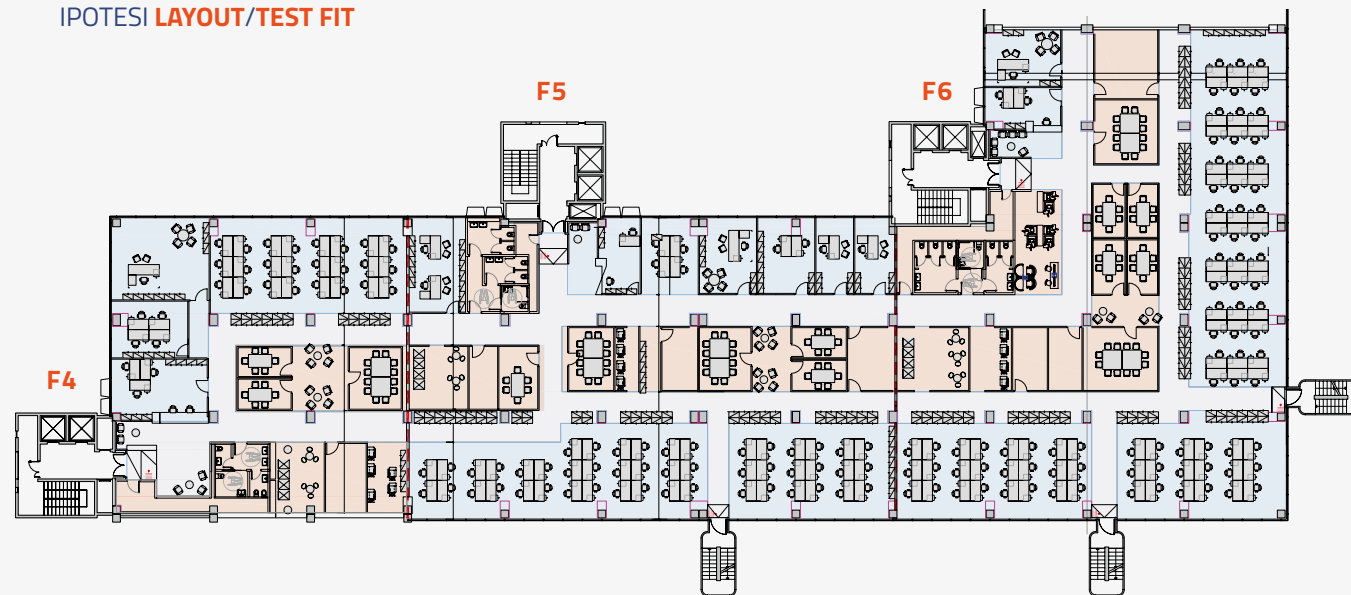
24 HOUR SURVEILLANCE

CRÈCHE AND NURSERY
SCHOOL WITH EXCLUSIVE
USE OF GARDEN





IPOTESI LAYOUT/TEST FIT



DISPONIBILITÀ / AVAILABILITY

Superficie minima disponibile:

Minimum available floor area:

531 mq/sqm**Superficie massima disponibile sul medesimo piano:**

Maximum floor area available over one floor:

2.463 mq/sqmClasse energetica / Energy class **E** >44,63 kWh/m³ a

PIANO/FLOOR	DESTINAZIONE/USE	F4	F5	F6	TOTAL
5	Ufficio/Office		881	1.051	1.932
4	Ufficio/Office		881	1.051	1.932
3	Ufficio/Office		881	1.051	1.932
2	Ufficio/Office		881	1.051	1.932
1	Ufficio/Office	531	881	1.051	2.463
0	Reception			55	55
TOTAL		531	4.405	5.310	10.246

Disponibilità posti auto / Available parking spaces

Spazio locato / Leased space



PALAZZO



Le informazioni nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

The information in this document are correct to the best of our knowledge but does not in any way constitute an offer, proposal or basis for a contract.

Agenti in esclusiva: / Exclusive agents

PALAZZO F4 / F6

GVA Redilco

Piazza A. Diaz 7
20123 Milano
T +39 02 80 29 21 1
office@gvaredilco.com
www.gvaredilco.com